



NEUBAU-SERVICED APARTMENTS ALS ATTRAKTIVE KAPITALANLAGE

Nutzen Sie die Gelegenheit und investieren Sie jetzt in das clevere Zukunftsprodukt „Serviced Apartments“!

Unter der Erfolgsmarke [studiomuc] entstehen derzeit am boomenden Metropolstandort Frankfurt/Main moderne, komplett ausgestattete Microapartments. Sie stehen für eine neue, flexible Wohnform, die dem heutigen Bedarf entspricht und in Zukunft mehr denn je gefragt ist.

**[studiomuc] Frankfurt-Gallus –
Partizipieren Sie erstmalig auch als Privatanleger an
diesem Top-Investment-Markt mit hoher Wertstabilität!**

[studiomuc] Frankfurt-Gallus – Herausragende Chancen für Investoren:

- hochwertig und perfekt ausgestattete Serviced Apartments in drei individuellen Raumvarianten für Wohnen auf Zeit mit Design, Funktionalität, Advanced Service und mehr
- zentrale Bestlage mit überdurchschnittlichem Ertrag pro Quadratmeter
- gewerbliches Teileigentum – dadurch unabhängig von Mietpreisbremse und -bindung
- modernste Bauqualität mit effektiver Gebäude-, Heiz- und Kühltechnik für langfristige Wertstabilität und Zukunftsfähigkeit
- Mehrwert für Anleger und Mieter durch höchstes Komfort-Niveau und umfassende Serviceleistungen





Visualisierungen unverbindlich

AUSZUG AUS UNSEREM ANGEBOT



Serviced Apartments, TYP A

wahlweise mit französischem Balkon, Balkon oder Dachterrasse,
Wohnflächen von ca. 20-22 m²

Ebene 2



Ebene 1



Serviced Apartments, TYP D

mit Galerie und Split-Level, Wohnflächen von ca. 33-34 m²



Serviced Apartments, TYP P

mit Dachterrasse und französischem
Balkon, Wohnfläche ca. 43 m²

Zum Verkauf stehen diese und weitere
Apartmenttypen mit Wohnflächen von ca. 20 bis 43 m².

KAUFPREISE AB 184.528 €*

*Die Preise verstehen sich inklusive Vollmöblierung gemäß Ausstattungsbeschreibung.
Bei den genannten Preisen für die Apartments und die Tiefgaragenstellplätze handelt es sich um
Nettobeträge; die anfallende Umsatzsteuer wird durch einen zeitgleichen Vorsteuerabzug neutralisiert.
Der Käufer kann die anfallende Umsatzsteuer von derzeit 19 % auf den Kaufpreis der Möblierung durch die
Abgabe einer Umsatzsteuer-Voranmeldung zurückerstatten lassen.

**Gerne informieren wir Sie über diese bzw. vergleichbare Investmentobjekte.
Rufen Sie uns an oder schreiben Sie uns für eine unverbindliche persönliche Beratung!**



HILDEBRANDT
IMMOBILIEN

Tel. 069 . 7 67 54 55 - 0

Europa-Allee 54 . 60327 Frankfurt/M.
frankfurt@hildebrandtimmobilien.com